



Auskünfte: Ing. Samuel Paulitsch
Durchwahl: 24
Zahl: 211-7-2/2023
Datum: 16.11.2023
E-Mail: samuel.paulitsch@ktn.gde.at

Betreff: **Änderung des Flächenwidmungsplanes**

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Eisenkappel-Vellach beabsichtigt gemäß § 38, § 39 und § 40 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, nachstehende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

- | | |
|-------------------------|---|
| Widmungsfall-Nr. | 16/2022 |
| Widmungswerber: | Vejnik Christa |
| Grundstücks Nr. | Teilflächen der Parzellen: 1360, 1358 und 1359 , KG 76205 Ebriach |
| Ausmaß: | 3300 m ² |
| Widmung von: | Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland |
| Widmung in: | Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes |
|
 | |
| Widmungsfall-Nr. | 1A/2023 |
| Widmungswerber: | Dr. Richard Piroutz |
| Grundstücks Nr. | 400, KG 76217 Rechberg |
| Ausmaß: | 3815 m ² |
| Widmung von: | Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland |
| Widmung in: | Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes |
|
 | |
| Widmungsfall-Nr. | 1B/2023 |
| Widmungswerber: | Dr. Richard Piroutz |
| Grundstücks Nr. | Teilflächen der Parzellen: 386/3, 398/1, 386/1, .55, 392, 688/2, 394/1, 686, 393, alle KG 76217 |
| Ausmaß: | 3100 m ² |
| Widmung von: | Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes |
| Widmung in: | Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland |
|
 | |
| Widmungsfall-Nr. | 3/2023 |
| Widmungswerber: | Herf Michael |
| Grundstücks Nr. | Teilflächen der Parzelle: 244/2, KG 76217 |
| Ausmaß: | 150 m ² |
| Widmung von: | Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland |
| Widmung in: | Bauland – Dorfgebiet |

Der Entwurf dieser Änderung des Flächenwidmungsplanes ist beim Marktgemeindeamt Eisenkappel-Vellach, während der Amtsstunden durch vier Wochen hindurch, also in der Zeit vom

16.11.2023 bis 14.12.2023

zur Einsicht aufgelegt.

Jedermann, der berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, innerhalb der bezeichneten Kundmachungsfrist, gerechnet vom Tage der Zustellung bzw. des Anschlages dieser Kundmachung an, schriftliche Einwendungen gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes während der Amtsstunden beim Gemeindeamt in Bad Eisenkappel einzubringen.

Die während der Auflagefrist eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Gemäß § 38 Abs. 3 K-ROG 2021, werden alle grundbücherlichen Eigentümer von Grundflächen, welche von einer Widmungsänderung betroffen sind, schriftlich verständigt.



Die Bürgermeisterin/županja:
Elisabeth Lobnik, Bakk.

Ergeht (nachweislich RSb bzw. E-Mail) an:

1. Betroffene grundbücherliche Eigentümer - z.K.

2. Angrenzende Gemeinden

9142	Globasnitz Nr. 111	(globasnitz@ktn.gde.at)
9142	Feistritz ob Bleiburg Nr. 111	(feistritz-bleiburg@ktn.gde.at)
9133	Sittersdorf Nr. 100 a	(sittersdorf@ktn.gde.at)
9132	Gallizien Nr. 27	(gallizien@ktn.gde.at)
9170	Zell/Pfarre Nr. 75	(zell@ktn.gde.at)

3. Amt der Kärntner Landesregierung:

Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz:

Unterabteilung Rechtl. Raumordnung (abt3.post@ktn.gv.at)

Unterabteilung Fachl. Raumordnung (abt3.raumordnung@ktn.gv.at)

Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz (abt8.post@ktn.gv.at)

Abteilung 9 – Straßen- und Brücken (abt9.post@ktn.gv.at)

Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum (abt10.post@ktn.gv.at)

Regionalbüro Völkermarkt, 9100 Völkermarkt (abt10.regbuerovk@ktn.gv.at)

Abteilung 12 – Wasserwirtschaft (abt12.post@ktn.gv.at)

4. Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, Spanheimergerasse 2, 9100 Völkermarkt - post.bhvk@ktn.gv.at

- a) Baubezirksamt (bhvk.bba@ktn.gv.at)
- b) Bezirksforstinspektion (bhvk.bfi@ktn.gv.at)
- c) Gesundheitsamt (bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- d) Gewerbereferat (bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
- e) Grundverkehr (bhvk.vwdion@ktn.gv.at)

5. Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg - (post.sbawolfsberg@ktn.gv.at)

- a) Straßenmeisterei 9135 Bad Eisenkappel, Vellach 150 (harald.kogelnik@ktn.gv.at)

6. Agrarbehörde, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

7. Wildbach- und Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach – (sektion.karnten@die-wildbach.at)

8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt/Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

9. Kammer für Arbeiter u. Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt/Wörthersee (praesidium@akktn.at)

10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

11. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)

12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)

13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

14. Kelag, Regionalleitung Ost, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt (voelkermarkt@kelagnetz.at)

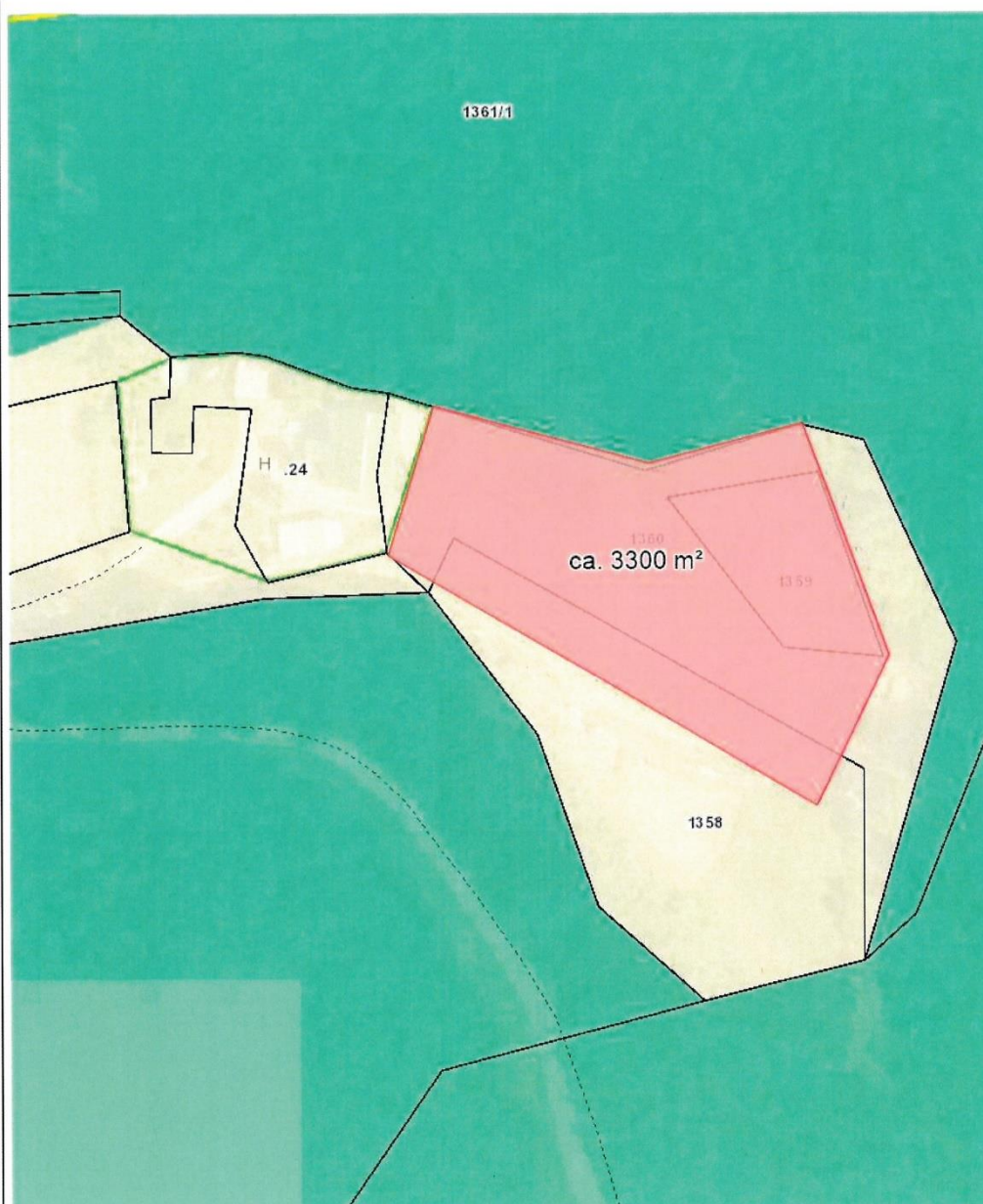
15. Mag. Christian Kavalirek, Bahnhofstraße 38 c/9/1, 9020 Klagenfurt (zt.kavalirek@aon.at)

16. zum Anschlag an die Amtstafel der Marktgemeinde Eisenkappel-Vellach

17. zum Akt

Änderung Flächenwidmungsplan **LAND KÄRNTEN** Umwidmungspunkt 16/2022 **KAGIS**

Gemeinde:	Bad Eisenkappel	Auflage	
Katastralgemeinde:	76205	von:	bis:
Grundstücke:	1360, 1358, 1359		
Fläche [m²]:	ca. 3300 m²		
Von Widmung:	GL - Für die Land- und Forstwirtschaft best. Fläche, Ödland		
In Widmung:	GL - Hofstelle eines Land- und Forstwirtschaftlichen Betriebes	Gemeinderatsbeschluss vom:	



Planausgabe: **29.12.2022**

von: Samuel Paulitsch

Maßstab: **1:1000**

Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

1A/2023 KAGIS

Gemeinde: **Bad Eisenkappel**

Katastralgemeinde: **76217**

Grundstücke: **400**

Fläche [m²]: **3815 m²**

Von Widmung: **GL - Für die Land- und Forstwirtschaft best. Fläche, Ödland**

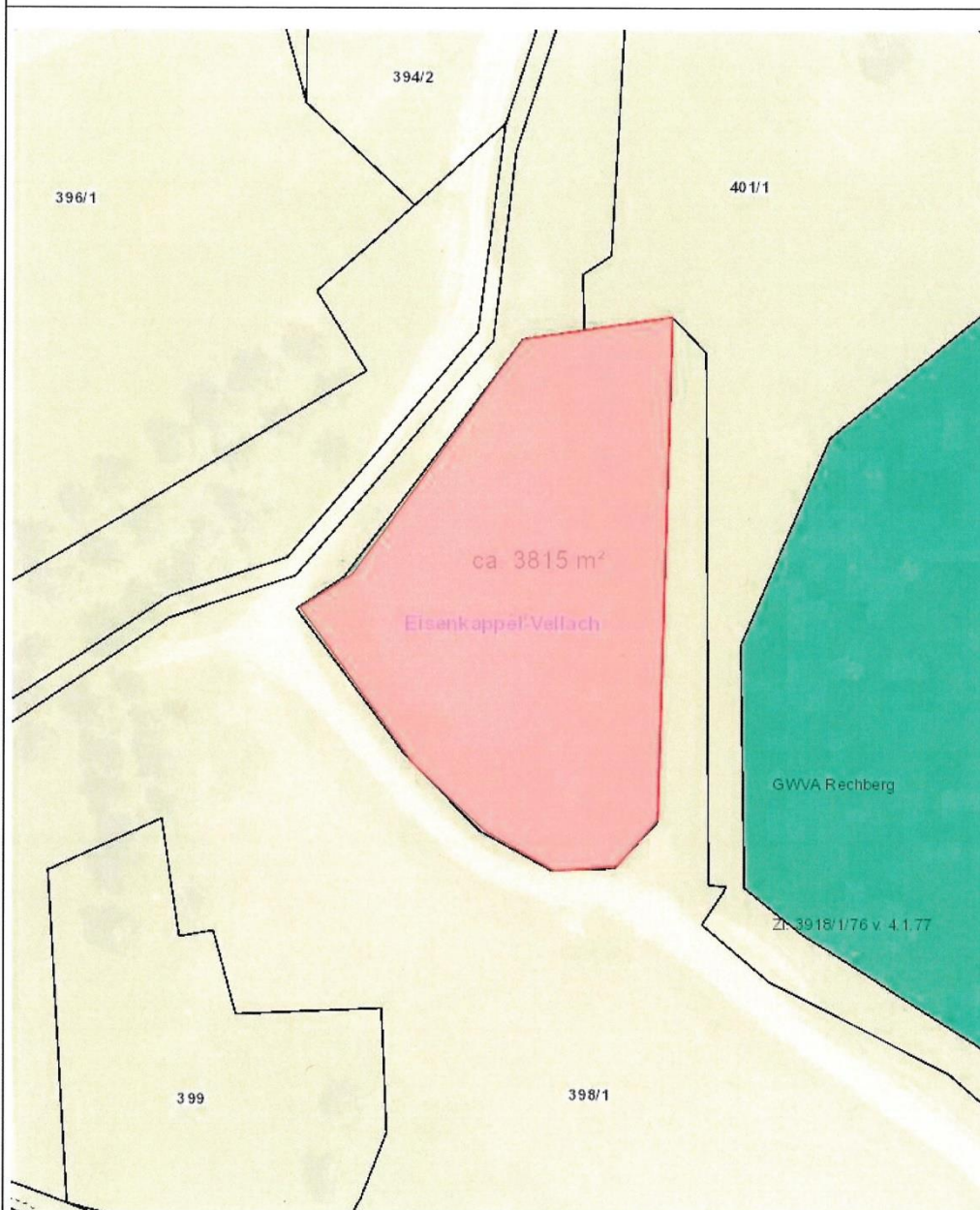
In Widmung: **GL - Hofstelle eines Land- und Forstwirtschaftlichen Betriebes**

Auflage

von:

bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



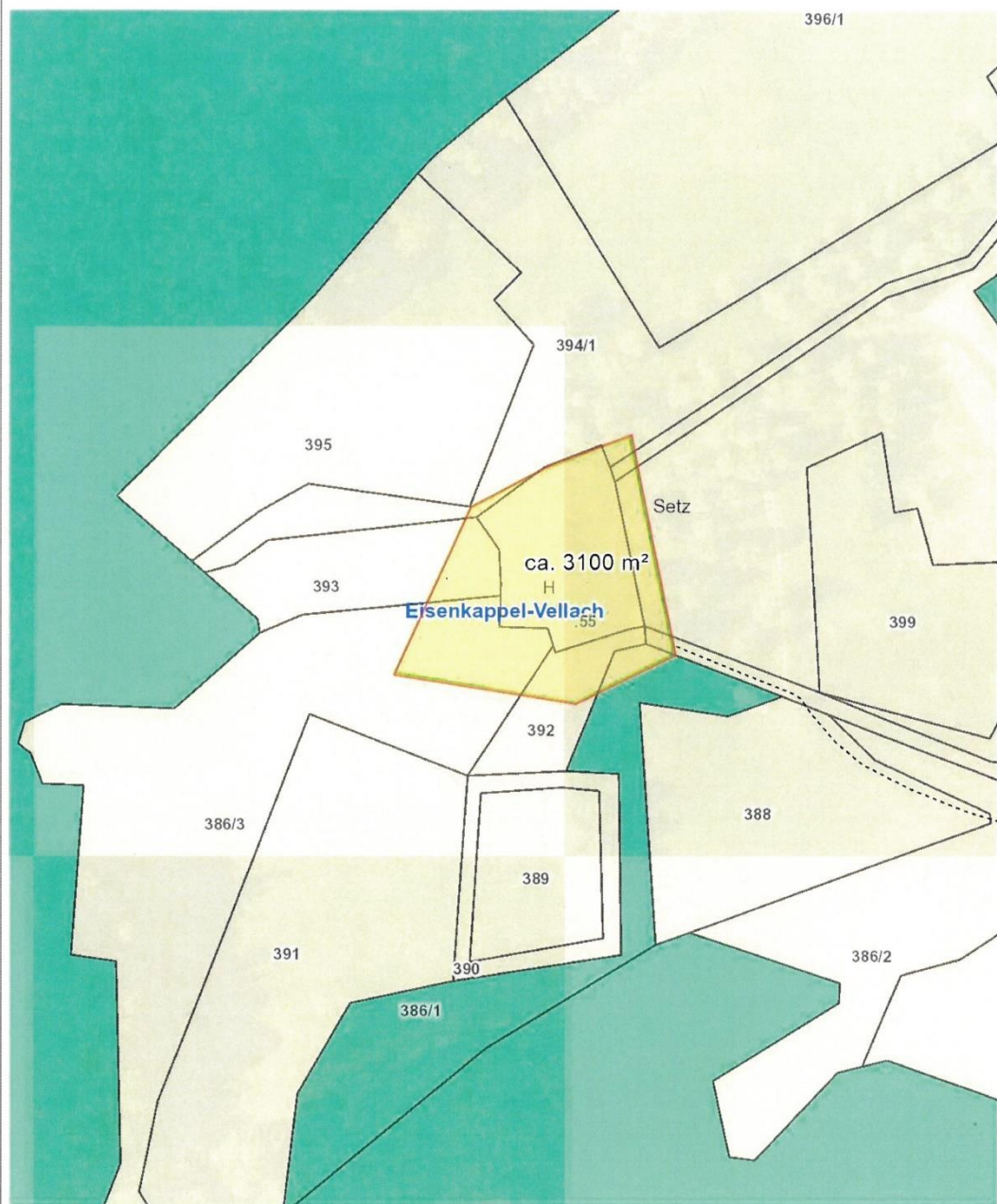
Planausgabe: **23.01.2023**

von: Samuel Paulitsch

Maßstab: **1:1000**

Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN 1B/2023 KAGIS

Gemeinde:	Bad Eisenkappel	Auflage	
Katastralgemeinde:	76217	von:	bis:
Grundstücke:	386/3, 398/1, 386/1, .55, 392, 688/2, 394/1, 686, 393		
Fläche [m²]:	3100 m²		
Von Widmung:	GL - Hofstelle eines Land- und Forstwirtschaftlichen Betriebes		
In Widmung:	GL - Für die Land- und Forstwirtschaft best. Fläche, Ödland	Gemeinderatsbeschluss vom:	



Planausgabe: 15.11.2023 DKM-Stand: 10.2022 von: Samuel Paulitsch Maßstab: 1:1500

Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

3/2023

KAGIS

Gemeinde: **Bad Eisenkappel**

Katastralgemeinde: **76217**

Grundstücke: **244/2**

Fläche (m²): **150 m²**

Von Widmung: **GL - Für die Land- und Forstwirtschaft best. Fläche, Ödland**

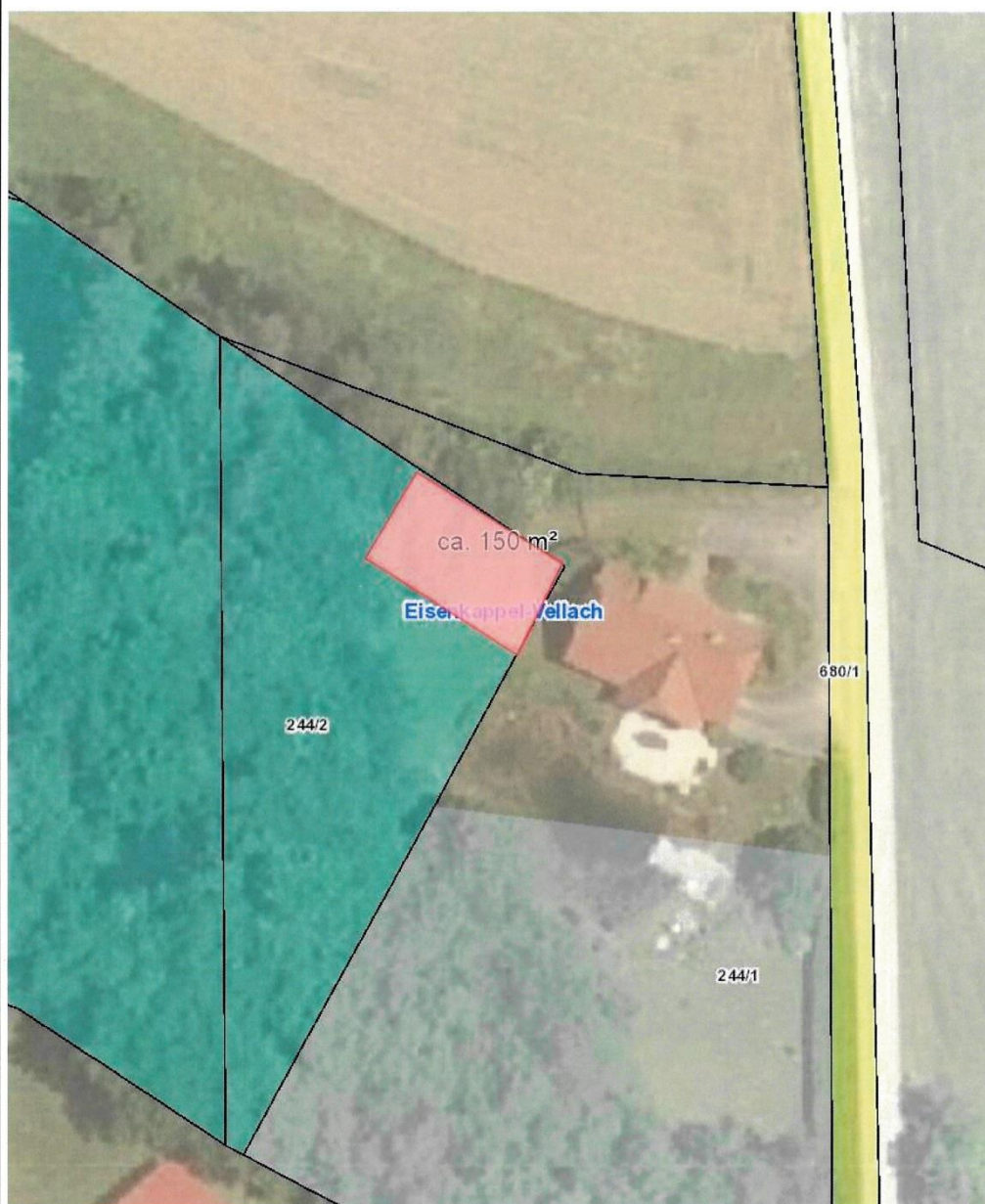
In Widmung: **Bauland - Dorfgebiet**

Auflage

von:

bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: **01.03.2023**

von: Samuel Paulitsch

Maßstab: **1:500**