



Betreff:

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Datum: 09.07.2025

DokID: D/10453/2025

Auskünfte: Katja Rutter

Email: [katja.rutter@ktn.gde.at](mailto:katja.rutter@ktn.gde.at)

Telefon: +43 4236 2242-56

## KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Eberndorf beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBL. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, nachstehende Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

### 1/2025

Umwidmung von Teilflächen der Parz. Nr. 284 (ca. 14.105 m<sup>2</sup>) und 473/1 (ca. 3.585 m<sup>2</sup>), KG 76111 Mökriach, von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energie – Agri - Photovoltaikanlage

### 2/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 964/4 (ca. 587 m<sup>2</sup>), KG 76108 Kühnsdorf, von derzeit Verkehrsfläche – Allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Wohngebiet

### 3a/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 1244 (ca. 780 m<sup>2</sup>), KG 76110 Mittlern, von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

### 3b/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 1244 (ca. 1.012 m<sup>2</sup>), KG 76110 Mittlern, von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBL. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, werden die beabsichtigten Widmungsplanänderungen vier Wochen, ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Gemeindeamt Eberndorf zur allgemeinen Einsicht aufgelegt und im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt (<https://eberndorf.at/gemeindeamt/amtstafel/kundmachungen>).

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Eberndorf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:  
Wolfgang Stefitz

Angeschlagen am: 11.07.2025

Abgenommen am: .....

Ergeht an: siehe Verteiler



**Dieses Dokument wurde amtssigniert.** Auch ein Ausdruck dieses Dokumentes hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.

Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: [www.signaturpruefung.gv.at](http://www.signaturpruefung.gv.at) bzw. <https://eberndorf.at/gemeindeamt/amtssignatur>.

# MARKTGEMEINDE EBERNDORF

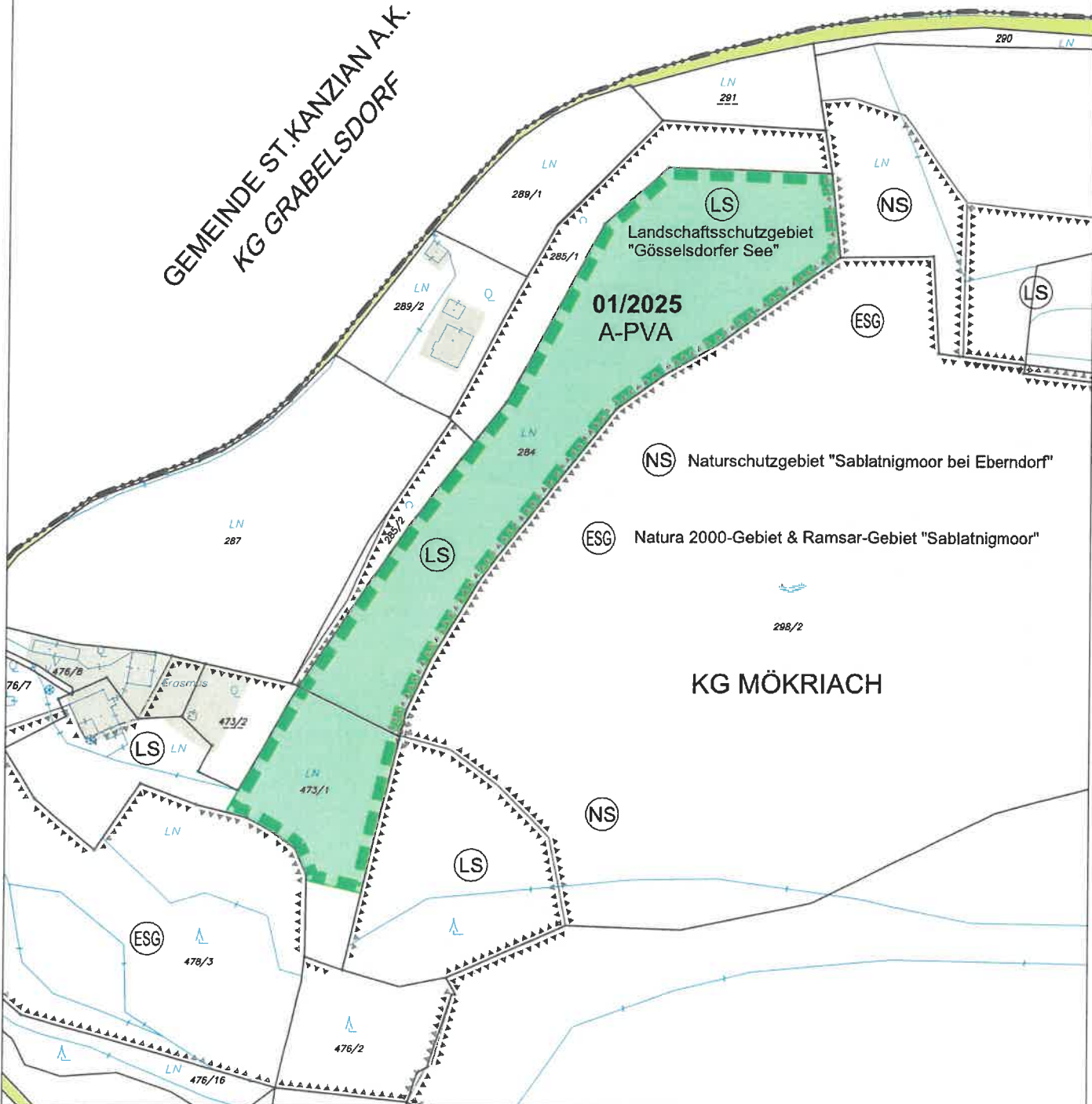
Lageplan ad 01/D1/2025

0 25 50 75 100 m

M 1 : 2 500



GEMEINDE ST.KANZIAN A.K.  
KG GRABELSDORF



## ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 01/2025



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland  
in Grünland - Agri-Photovoltaikanlage

KG Mökriach 76111; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 284 (14.105 m<sup>2</sup>), 473/1 zT. (3.585 m<sup>2</sup>) im Gesamtausmaß von 17.690 m<sup>2</sup>

Beschluss:



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Ingenieurkonsultant: Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 10/2024  
Datum: 05.02.2025

Kundmachung: bis:  
Gemeinderatsbeschluss:

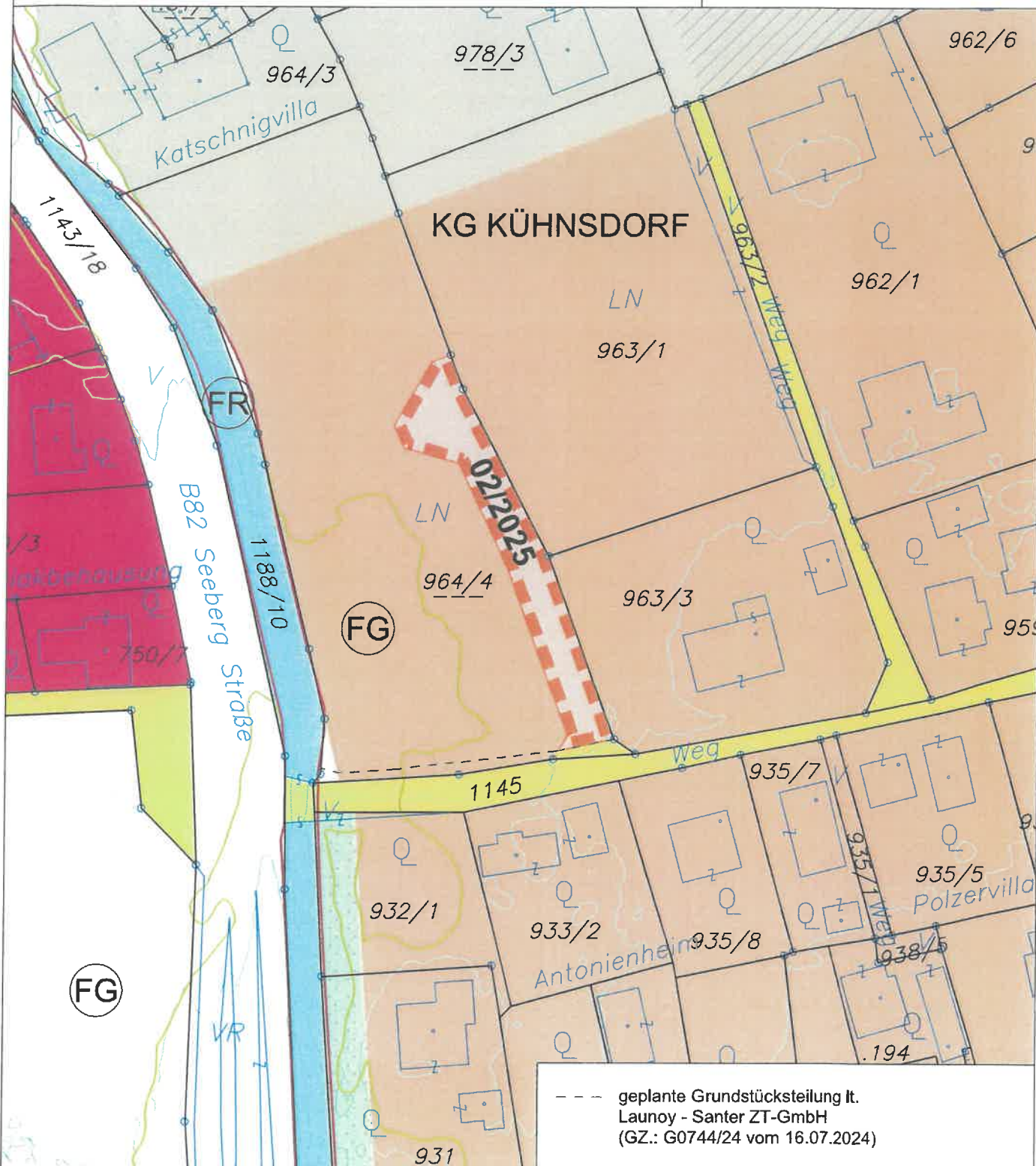
Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung  
Datum:  
Zahl:

# MARKTGEMEINDE EBERNDORF

Lageplan ad 02/B2/2025

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



## ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 02/2025



**Von Verkehrsfläche - Allgemeine Verkehrsfläche  
in Bauland - Wohngebiet**

KG Kühnsdorf 76108; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 964/4 zT. (587 m<sup>2</sup>)

Beschluss:



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**

Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2024

Datum: 06.02.2025

Kundmachung:

bis:

Gemeinderatsbeschluss:

**Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung**

Datum:

Zahl:

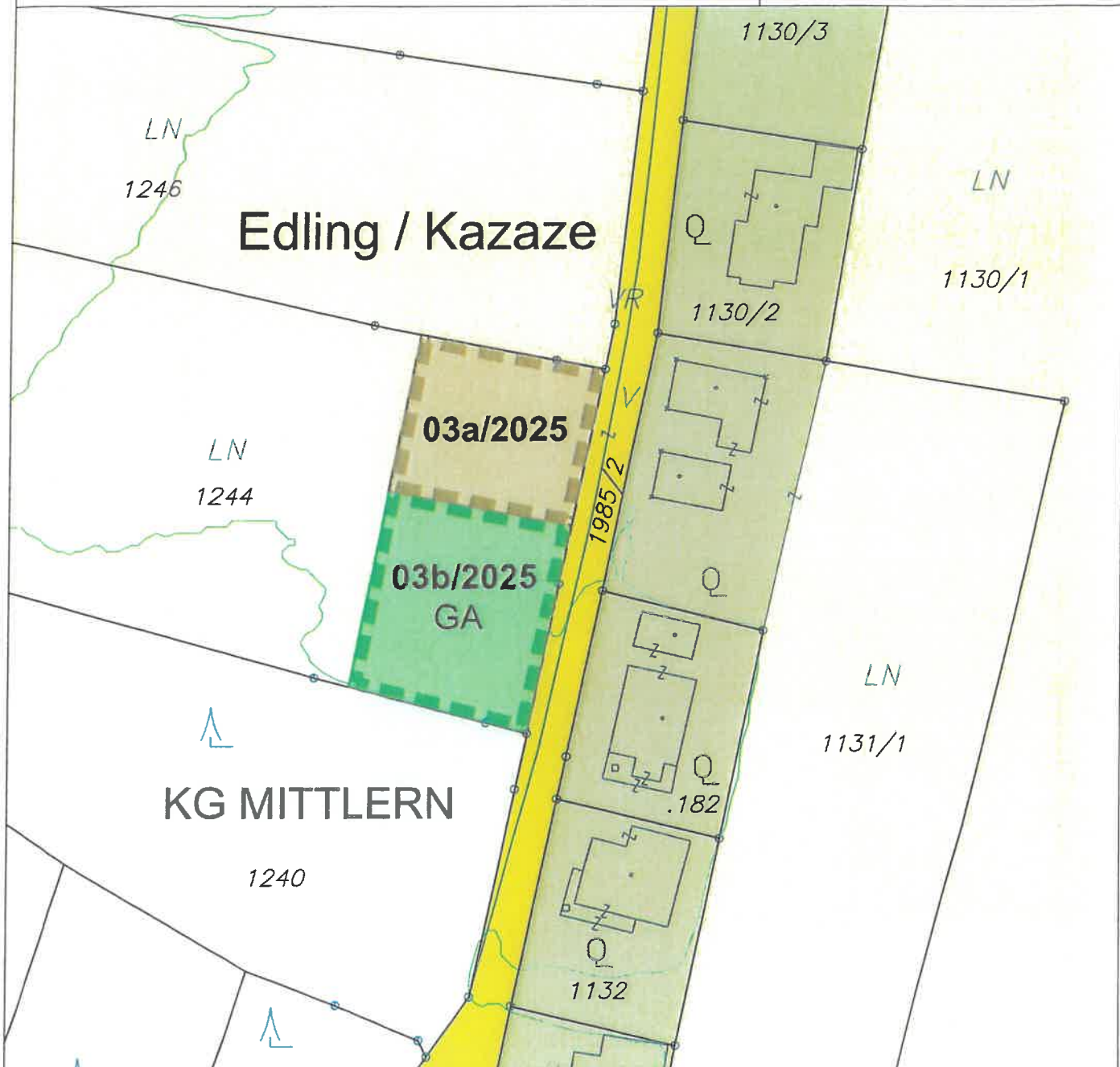


# MARKTGEMEINDE EBERNDORF

Lageplan ad 03a-b/C4/2025

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



## ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 03a/2025



**Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland - Dorfgebiet**

KG Mittlern 76110; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1244 zT. (780 m<sup>2</sup>)

Beschluss:

## ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 03b/2025



**Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland - Garten**

KG Mittlern 76110; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1244 zT. (1.012 m<sup>2</sup>)

Beschluss:



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Ingenieurkonsulent Geographie - Einzelunternehmer (FN 3877051) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 10/2024  
Datum: 03.03.2025

Kundmachung: bis:  
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung  
Datum:  
Zahl: