



Betreff:

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Datum: 09.07.2025

DokID: D/10453/2025

Auskünfte: Katja Rutter

Email: katja.rutter@ktn.gde.at

Telefon: +43 4236 2242-56

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Eberndorf beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, nachstehende Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

1/2025

Umwidmung von Teilflächen der Parz. Nr. 284 (ca. 14.105 m²) und 473/1 (ca. 3.585 m²), KG 76111 Mökriach, von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energie – Agri - Photovoltaikanlage

2/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 964/4 (ca. 587 m²), KG 76108 Kühnsdorf, von derzeit Verkehrsfläche – Allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Wohngebiet

3a/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 1244 (ca. 780 m²), KG 76110 Mittlern, von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

3b/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 1244 (ca. 1.012 m²), KG 76110 Mittlern, von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, werden die beabsichtigten Widmungsplanänderungen vier Wochen, ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Gemeindeamt Eberndorf zur allgemeinen Einsicht aufgelegt und im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt (<https://eberndorf.at/gemeindeamt/amtstafel/kundmachungen>).

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Eberndorf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

**Der Bürgermeister:
Wolfgang Stefitz**

Angeschlagen am: **11.07.2025**

Abgenommen am:

Ergeht an: siehe Verteiler



Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokumentes hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.

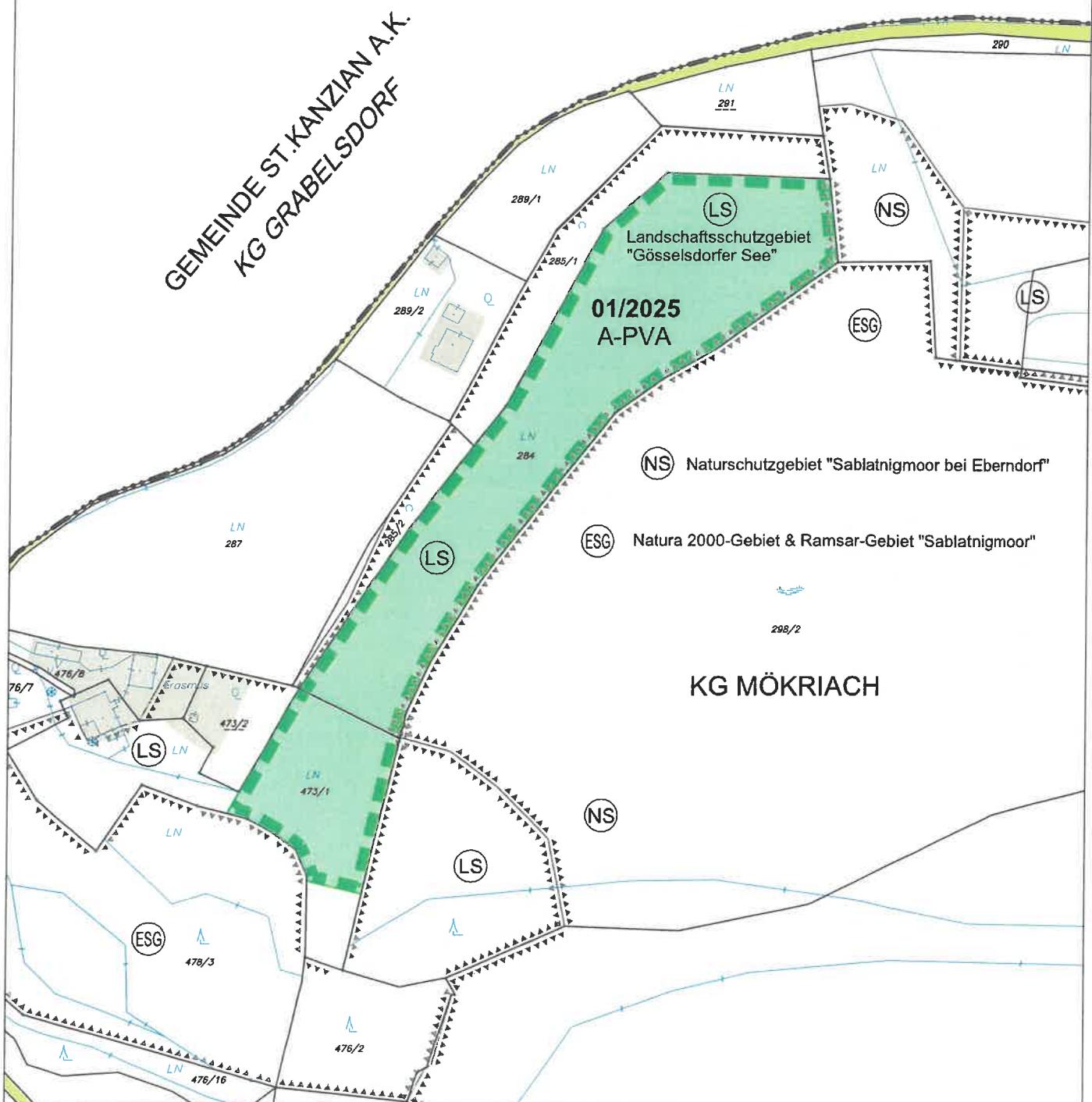
Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: www.signaturpruefung.gv.at bzw https://eberndorf.at/gemeindeamt/amtssignatur_

MARKTGEMEINDE EBERNDORF

Lageplan ad 01/D1/2025

0 25 50 75 100 m

M 1 : 2 500



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 01/2025



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Grünland - Agri-Photovoltaikanlage

KG Mökriach 76111; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 284 (14.105 m²), 473/1 zT. (3.585 m²) im Gesamtausmaß von 17.690 m²
Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsulent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2024

Datum: 05.02.2025

Kundmachung:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

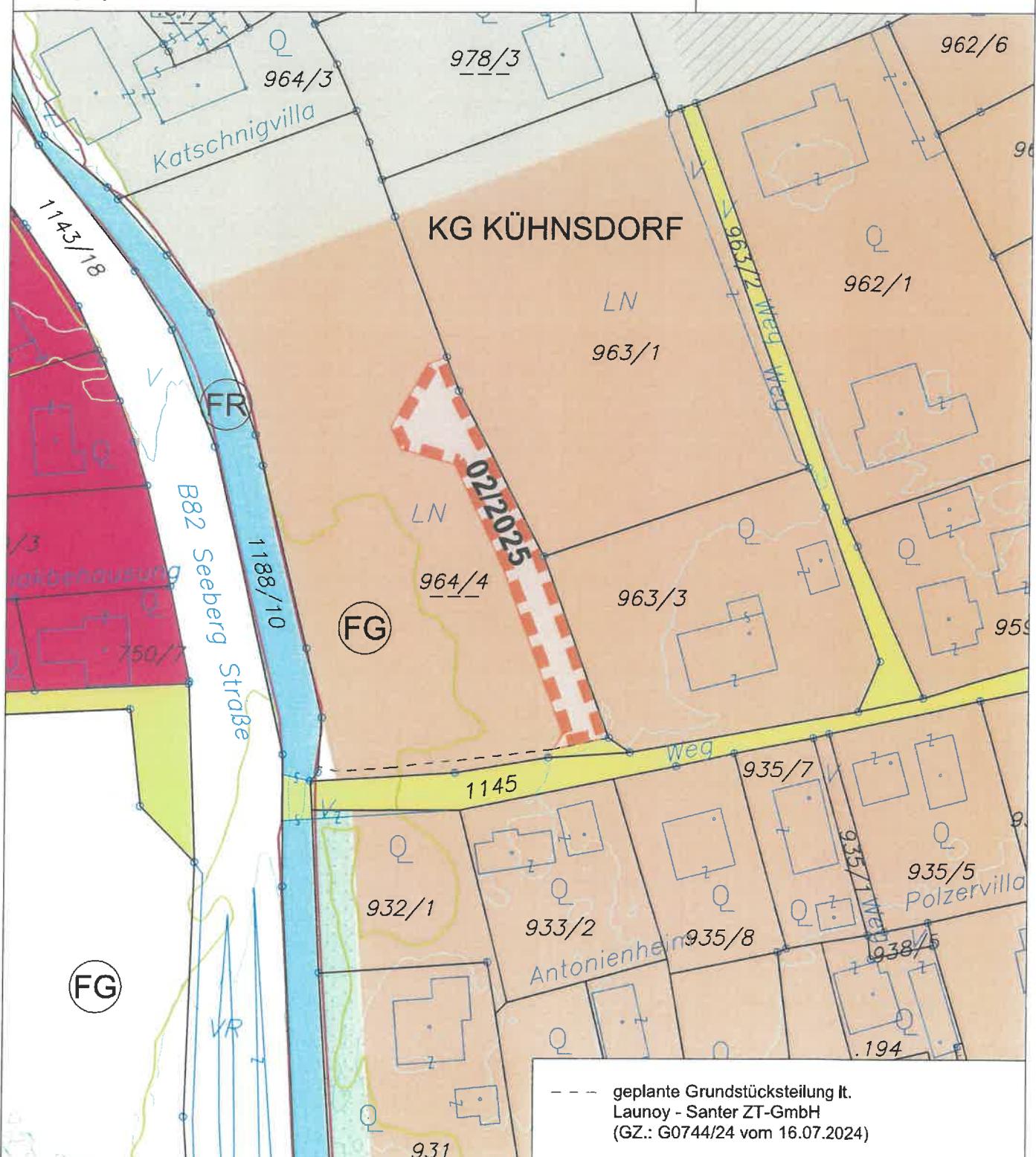
Zahl:

MARKTGEMEINDE EBERNDORF

Lageplan ad 02/B2/2025

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 02/2025



Von Verkehrsfläche - Allgemeine Verkehrsfläche
in Bauland - Wohngebiet

KG Kühnsdorf 76108; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 964/4 zT. (587 m²)

Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsulent Geograph - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2024

Datum: 06.02.2025

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

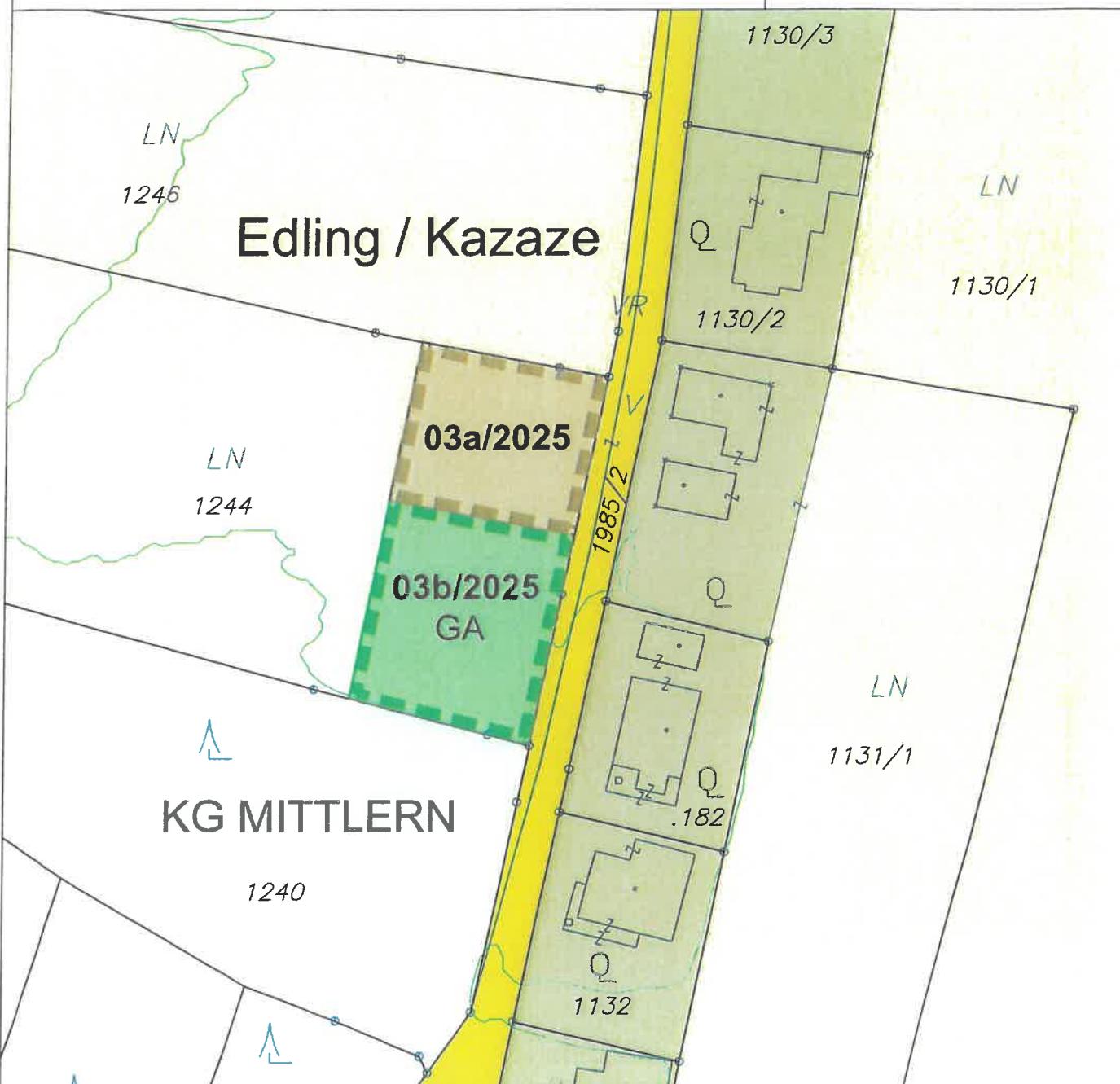
Zahl:

MARKTGEMEINDE EBERNDORF

Lageplan ad 03a-b/C4/2025

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 03a/2025



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet

KG Mittlern 76110; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1244 zT. (780 m²)

Beschluss:

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 03b/2025



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Grünland - Garten

KG Mittlern 76110; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1244 zT. (1.012 m²)

Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsulent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2024

Datum: 03.03.2025

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

Zahl: