



Betreff:

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Datum: 22.07.2025

DokID: D/11175/2025

Auskünfte: Katja Rutter

Email: katja.rutter@ktn.gde.at

Telefon: +43 4236 2242-56

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Eberndorf beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, nachstehende Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

4a/2024

Umwidmung von Teilflächen der Parz. Nr. 695/5 (ca. 214 m²), KG 76108 Kühnsdorf, von derzeit Bauland – Wohngebiet in Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche

4b/2024

Umwidmung von Teilflächen der Parz. Nr. 695/1 (ca. 71 m²), 695/4 (ca. 4 m²), 696/1 (ca. 156 m²), 696/2 (ca. 35 m²), 696/3 (ca. 54 m²) und 696/4 (ca. 63 m²), alle KG 76108 Kühnsdorf, von Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Wohngebiet

5/2024

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 966/1 (ca. 3.276 m²), KG 76103 Gablern, von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Obstgarten

7/2024

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 647/5 (ca. 1.172 m²), KG 76112 Pribelsdorf, von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten

8/2024

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 1168/6 (ca. 1.010 m²), KG 76103 Gablern, von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

9/2024

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 330/1 (ca. 496 m²), KG 76108 Gablern, von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, werden die beabsichtigten Widmungsplanänderungen vier Wochen, ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Gemeindeamt Eberndorf zur allgemeinen Einsicht aufgelegt und im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt (<https://eberndorf.at/gemeindeamt/amtstafel/kundmachungen>).

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Eberndorf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:
Wolfgang Stefitz

Angeschlagen am: 22.07.2025

Abgenommen am:

Ergeht an: siehe Verteiler



Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokumentes hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.

Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: www.signaturpruefung.gv.at bzw. <https://eberndorf.at/gemeindeamt/amtssignatur>.

Lageplan ad 04a-b/C2/2024

M 1 : 1 000



KG Kühnsdorf 76108: Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 695/5 zT. (214 m²)

Beschluss:

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 04b/2024



KG Kühnsdorf 76108: Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 695/1 zT. (71 m²), 695/4 zT. (4 m²), 696/1 zT. (156 m²), 696/2 zT. (35 m²), 696/3 zT. (54 m²), 696/4 zT. (63 m²)
im Gesamtausmaß von 383 m²

Beschluss:



Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 04/2025

Datum: 22.07.2025

Kundmachung:

bis:

Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

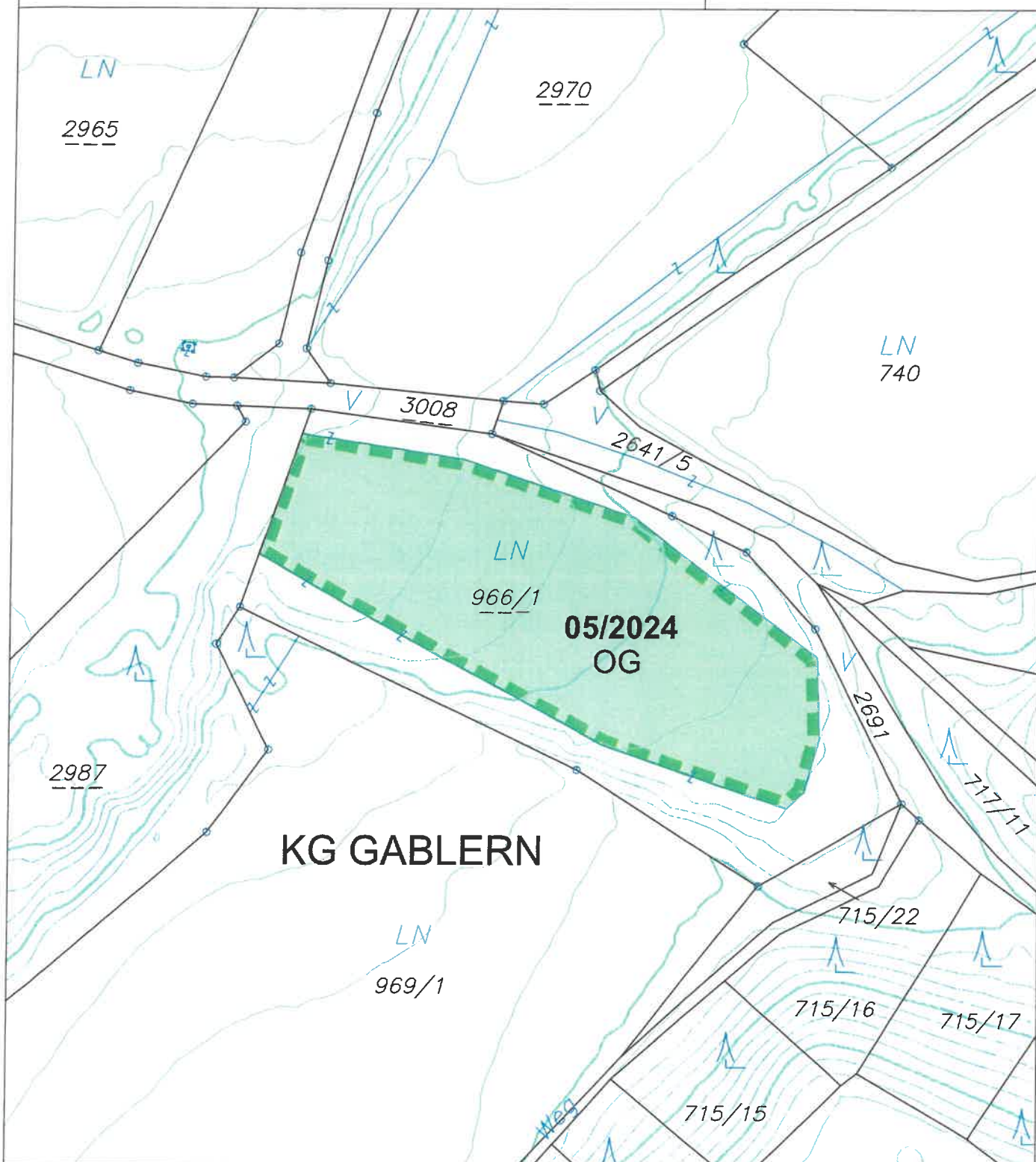
Zahl:

MARKTGEMEINDE EBERNDORF

Lageplan ad 05/D4/2024

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 05/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Grünland - Obstgarten

KG Gablern 76103; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 966/1 zT. (3.276 m²)

Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2024

Datum: 09.01.2025

Kundmachung:

bis:

Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

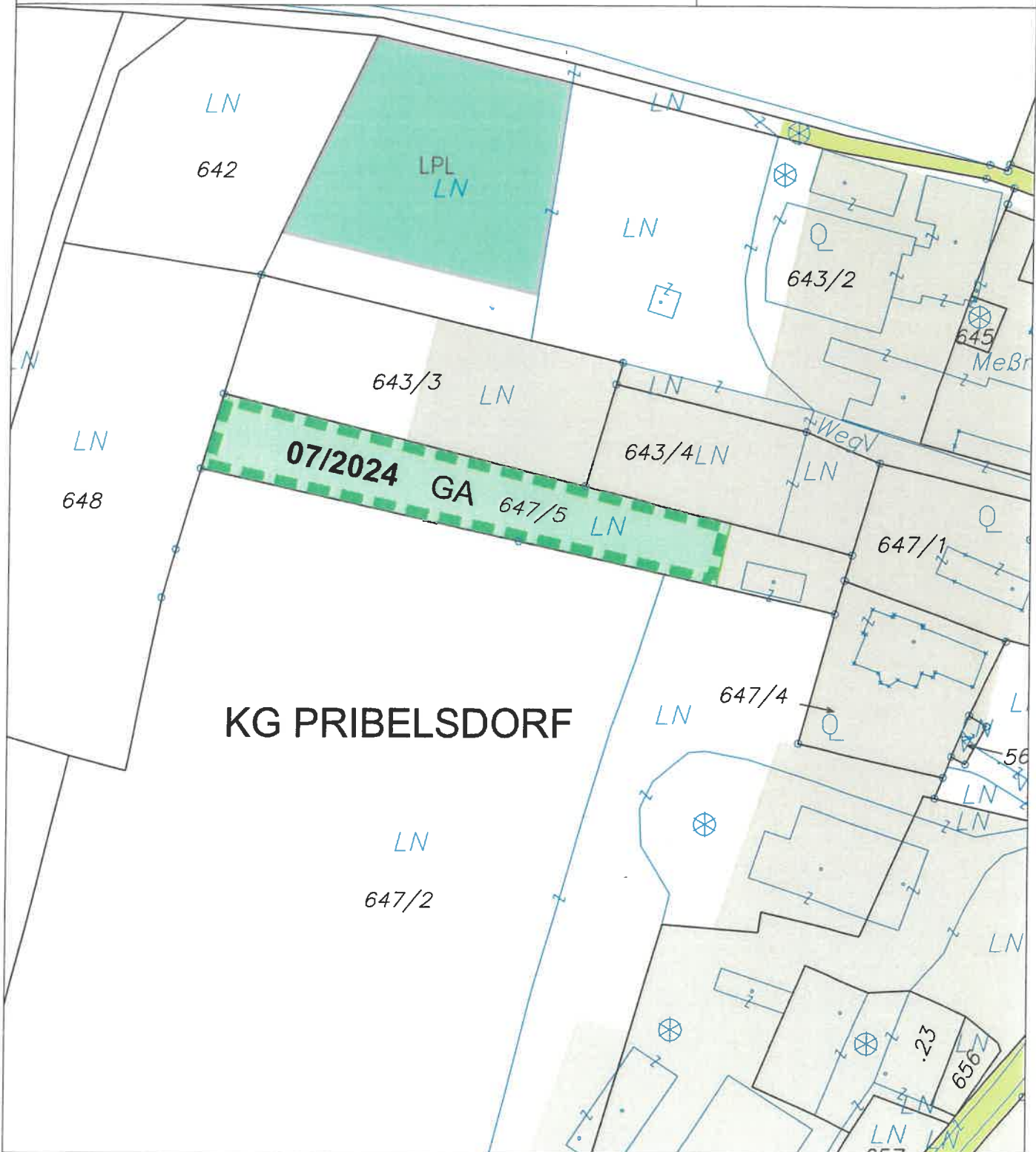
Zahl:

MARKTGEMEINDE EBERNDORF

Lageplan ad 07/B4/2024

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 07/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Grünland - Garten

KG Pribelsdorf 76112; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 647/5 zT. (1.172 m²)

Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2024

Datum: 09.01.2025

Kundmachung:
Gemeinderatsbeschluss:

bis:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

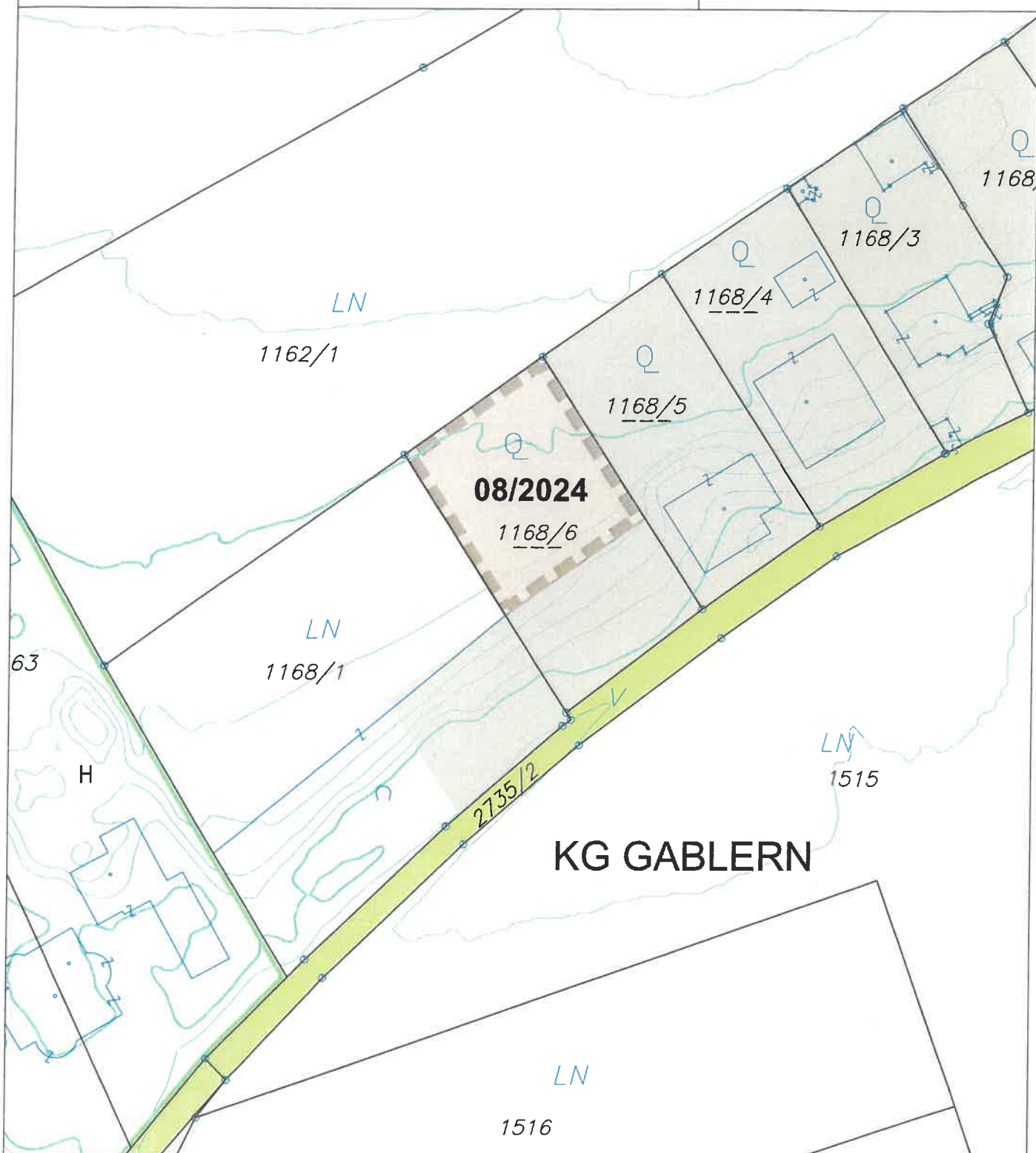
Zahl:

MARKTGEMEINDE EBERNDORF

Lageplan ad 08/D3/2024

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 08/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet

KG Gablern 76103; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1168/6 zT. (1.010 m²)

Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2024

Datum: 09.01.2025

Kundmachung:
Gemeinderatsbeschluss:

bis:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

Zahl:

MARKTGEMEINDE EBERNDORF

Lageplan ad 09/A3/2024

0 5 10 15 20 m

M 1 : 500



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 09/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet

KG Kühnsdorf 76108; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 330/1 zT. (496 m²)

Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkondolent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387709) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2024
Datum: 23.04.2025

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

Zahl: