



Geschäftslokal / Büro / Ordination – 9133 Sittersdorf (ab sofort)

70,71 m² | EG | barrierefrei | unbefristet | Baujahr ca. 2004

2 fixe Stellplätze direkt vorm Eingang (+ Kundenparkplätze) | **Öl/Zentralheizung**
Hell, hohe Raumhöhe, große Fensterflächen – ideal für **Dienstleistung, Studio, Praxis/Ordination, Büro.**

Teeküche, WC, Anschlüsse für **Friseurwaschbecken** vorbereitet.

Hausverwaltung & Winterdienst inkl.

Gute Frequenz, Nähe **Café & Lebensmittelgeschäft** (Einzugsgebiet: Sittersdorf/Eisenkappel/Eberndorf).

Miete (FESTPREIS)

899 € / Monat brutto inkl. BK- & Heizkostenpauschale + **2 Stellplätze**
Strom separat.

Kontakt & Besichtigung

Markus Suschetz – MS Solutions / MS BESITZ-Entwicklungs GmbH
0664 211 54 82 | office@mssolutions.at

